



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 24/01/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA BUOZZI P.E. 452/2013. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 21:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	NO	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 14

ASSENTI: 7

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA BUOZZI P.E. 452/2013. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la domanda presentata in data 05.12.2013 prot. n. 16069 dalla soc. F.lli Testi e Dolfi s.n.c. e altri, Pratica Urbanistica n. 452/2013, in qualità di proprietaria delle aree interessate ,

Preso atto:

- che la soc. F.lli Testi e Dolfi s.n.c., insieme alla soc. RM Immobiliare s.r.l. e la soc. Parri di Parri E. e M. s.n.c., è l'attuale proprietaria dell'area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al Foglio 15 particelle n. 564, e del catasto fabbricati particella n. 413 sub 2, relativa al comparto PA11, come da dichiarazione delle stesse e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

- che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Luciano Dovico, è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

#### **Comparto PA11**

- Relazione Illustrativa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione Risparmio energetico;
- Relazione L. 13/89;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione sulle Opere di urbanizzazione;
- Relazione Viabilità e accessi in base al Codice della Strada;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico;
- Relazione Geologica, Idraulica e Idrogeologica ed Integrazioni;
- Tav 1 – Estratto catastale – Estratto R.U. - Parcellare;
- Tav 2 – Estratti di P.A.I. – P.C.C.A. – P.S.;
- Tav 3 – Stato attuale - Rilievo strumentale – Documentazione fotografica;
- Tav 4 – Stato attuale – Misure – Acque superficiali e Servizi;
- Tav 5 – Planimetria di progetto delle trasformazioni urbanistiche;
- Tav. 6 – Previsioni planivolumetriche Stato di progetto;
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Standards e lotti;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto – Opere di urbanizzazione primaria e schema smaltimento Liquami;

- che il quadro di riferimento urbanistico comunale è attualmente formato da :

- Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera Consiliare n. 50 del 17.05.2005 e regolamento di attuazione approvato con Delibera Consiliare n. 51 del 17.05.2005

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con delibera C.R. del 24.07.2007;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);

- che il R.U. classifica l'area come zona: "Sub-Sistema dell'edificato di recente formazione, ambito 2b- aree di espansione di nuova previsione ove è stata adottata la disciplina di cui all'art. 24 delle NTA con specifica scheda norma PA11" di cui all'allegato I del R.U., pertanto alla luce di quanto riportato dalla normativa di riferimento, la previsione di attuazione del piano risultano conformi a quanto indicato dal R.U.;

Visto lo schema di convenzione redatto in base alle indicazioni dello schema tipo, adottata dall'A.C. di Ponsacco, contenente prescrizioni ed obblighi previsti dal 5 comma dell'art.8 della L.765/1967 e dell'art.70 della L.R.1/2005 e in particolare:

- la cessione gratuita delle aree a standard (verde pubblico, parcheggio, viabilità) per complessivi mq. 1074,5 come da progetto depositato, relative al Comparto PA11;
- l'assunzione a carico della ditta lottizzante degli oneri relativi alla esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, secondo il progetto di piano sopra indicato
- le modalità per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da completare entro i termini che saranno indicati nel cronoprogramma da allegare al progetto definitivo - esecutivo
- l'obbligo del mantenimento del verde pubblico
- le modalità e i termini per la prestazione di idonee garanzie fideiussorie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

Preso atto della Relazione tecnica del progetto e della valutazione degli effetti ambientali dai quali risulta che sono stati adeguatamente valutati gli effetti della trasformazione urbana e delle richieste dei pareri ai competenti enti gestori dei servizi, i quali hanno espresso la propria determinazione con relative prescrizioni e condizioni che dovranno essere rispettate per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della Relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale,
- Relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 *bis*, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi - Valutazione integrata)

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1),

- Dato atto che in con nota del 09.01.2014 prot. n. 282 è stato provveduto al deposito al Genio Civile di Pisa delle indagini geologico-tecniche, ai sensi del DPGR 53/R, e che per la pratica in questione, si tratta di indagini da sottoporre a "controllo obbligatorio";
- Rilevato che al Piano attuativo in oggetto è stato assegnato dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa – Ufficio di Pisa il numero di deposito 5 del 22.01.2014;
- Vista la L.R. 1/2005;
- Vista la Deliberazione 185/2004 del comitato istituzionale dell' A.B.del Fiume Arno di adozione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI);

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005;
- Visto il Vigente R.U. e in particolare la scheda Norma PA11 di cui all'allegato I delle NTA
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
  
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

## D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 *bis*, Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli da sottoporre a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati. (Regolamento Urbanistico - Relazione di sintesi- Valutazione integrata)

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla soc. F.lli Testi e Dolfi s.n.c. e altri, ai sensi dell'art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n. 452/2013 depositata agli atti d'ufficio in data 05.12.2013 prot. n. 16069, descritta in premessa, e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione:

### **Comparto PA11**

- Relazione Illustrativa;
- Relazione di sostenibilità ambientale;
- Relazione Risparmio energetico;
- Relazione L. 13/89;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione sulle Opere di urbanizzazione;
- Relazione Viabilità e accessi in base al Codice della Strada;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico;
- Tav 1 – Estratto catastale – Estratto R.U. - Parcellare;
- Tav 2 – Estratti di P.A.I. – P.C.C.A. – P.S.;
- Tav 3 – Stato attuale - Rilievo strumentale – Documentazione fotografica;
- Tav 4 – Stato attuale – Misure – Acque superficiali e Servizi;
- Tav 5 – Planimetria di progetto delle trasformazioni urbanistiche;
- Tav. 6 – Previsioni planivolumetriche Stato di progetto;
- Tav. 7 – Planimetria di progetto – Standards e lotti;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto – Opere di urbanizzazione primaria e schema smaltimento Liquami;

4) Di approvare lo schema della convenzione, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere a seguito delle procedure in materia di lavori pubblici, ai sensi del Dlgs 163/2006, precisando che relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, saranno eseguite completamente a carico della ditta lottizzante (All. 3) ;

5) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014) , dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio.

dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

6) Di stabilire che lo schema di Convenzione approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano attuativo in oggetto;

7) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA BUOZZI P.E. 452/2013. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 17/01/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Geom. Alberto Turini

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA11 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA BUOZZI P.E. 452/2013. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 69 DELLA L.R. 1/2005.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 27/01/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---